



LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19/2002 e ss.mm.ii.

Progettista  
**Arch. Domenico Sidari**  
Capo Ripartizione Urbanistica  
Responsabile Ufficio del Piano

Il Sindaco  
**Dr. Michele Tripodi**

**QUADRO CONOSCITIVO**

QN - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

Elaborato  
**QNC3b - Ricognizione aree non edificate su PRG**  
Novembre 2019

Ufficio del Piano Esperti

Arch. Michele Ferrazzo  
Geom. Luigi Borsese  
Sig. Giuseppe Avati

Arch. Maria Grazia Bufon  
Arch. Angelo Chiaro  
Ing. Domenico Cuzzola  
Arch. Tatiana Fondacaro  
Plan.Ter. Fabiana Nassso

Componente Geologica  
Geol. Giuseppe Mandaglio  
Geol. Luigi Carbone  
Geol. Michele Mandaglio

Componente Agronomica  
Agr. Massimiliano Figliuzzi

**Legenda**

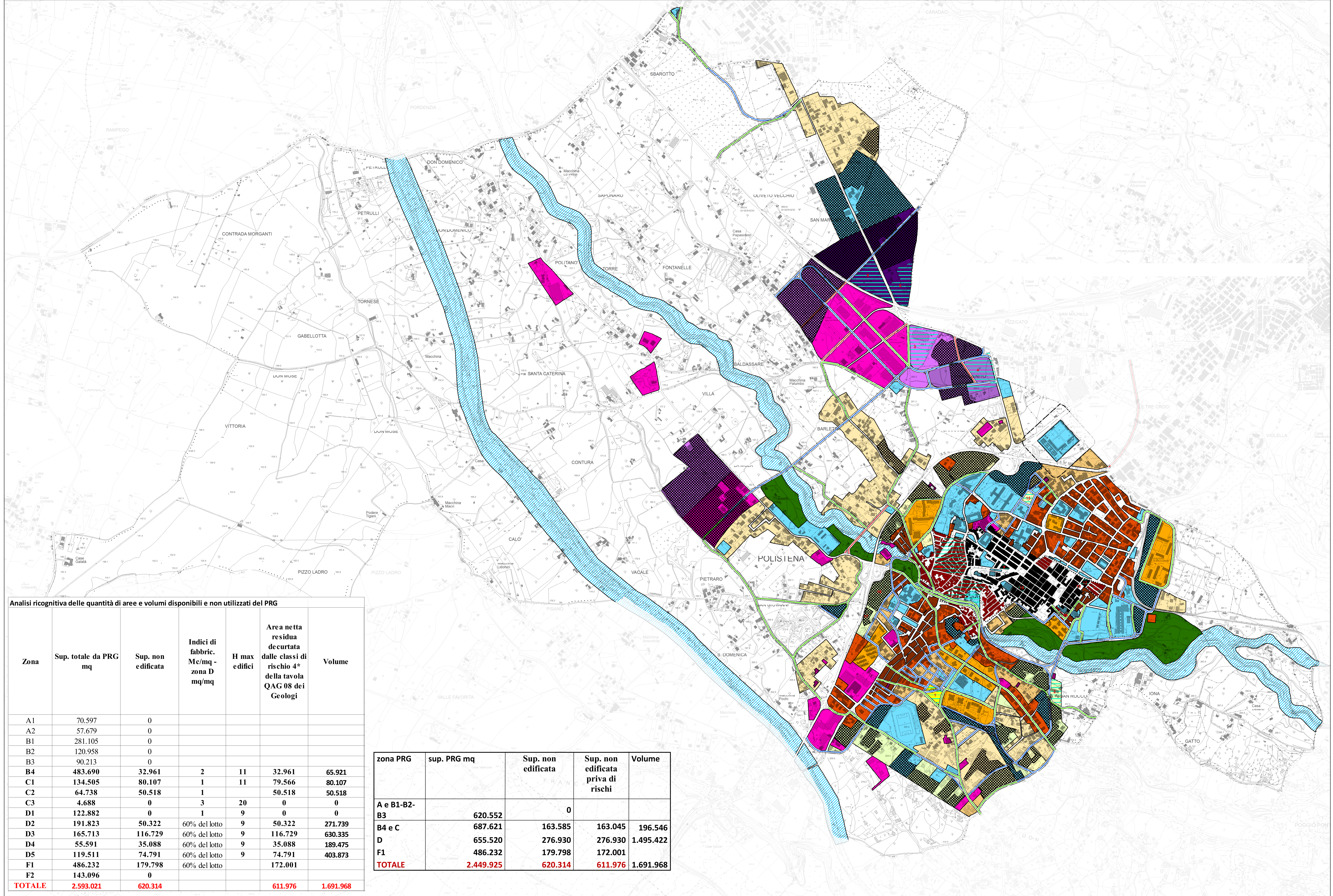
Piano Regolatore Generale - Zone Omogenee edificabili A - B - C - D - F1

- Zona omogenea A1 - Ambito storico di conservazione e trasformazione conservativa
- Zona omogenea A2 - Ambito storico di ristrutturazione
- Zona omogenea B1 - Ambito consolidato di trasformazione conservativa e completamento
- Zona omogenea B2 - ambito consolidato di trasformazione conservativa e completamento di interventi di edilizia economica e popolare
- Zona omogenea B3 - Ambito parzialmente consolidato di riqualificazione e completamento
- Zona omogenea B4 - Ambito urbano di ristrutturazione e completamento da assoggettare a PRG - L.47/88 e successive integrazioni
- Zona omogenea C1 - Ambito di espansione residenziale
- Zona omogenea C2 - Ambito di espansione residenziale di edilizia economica e popolare
- Zona omogenea C3 - Ambito di espansione residenziale e commerciale
- Zona omogenea D1 - Ambito delle attrezzature artigianali e commerciali
- Zona omogenea D2 - Ambito delle attrezzature industriali esistenti
- Zona omogenea D3 - Ambito delle attrezzature industriali, artigianali e commerciali di progetto
- Zona omogenea D4 - Ambito delle attrezzature commerciali di progetto
- Zona omogenea D5 - Ambito delle attrezzature commerciali e turistiche di progetto
- Zona omogenea F1 - Ambito delle attrezzature pubbliche esistenti e di progetto
- Zona omogenea F2 - Ambito del verde pubblico naturale - parco urbano Jerapotamo

- Zona omogenea G1 - Ambito di tutela dei corsi d'acqua principali
- Perimetro dell'ambito di rispetto cimiteriale
- Viabilità pedonale di progetto
- Viabilità esistente
- Viabilità esistente da riqualificare
- Viabilità di progetto prescrizioni
- Viabilità di progetto indicazioni

- Ricognizione PRG**
- Aree disponibili e non utilizzate
  - Aree in fase di trasformazione - (Piani attuativi adottati, approvati, presentati).

Consumo di suolo previsto dal PRG mq 3.232.724,74  
Somma zone omogenee A-B-C-D-F compresa viabilità e spazi di relazione



**Analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi disponibili e non utilizzati del PRG**

Zona	Sup. totale da PRG mq	Sup. non edificata	Indici di fabbric. Mc/mq - zona D mq/mq	H max edifici	Area netta residua decurtata dalle classi di rischio 4* della tavola QAG 08 dei Geologi	Volume
A1	70.597	0				
A2	57.679	0				
B1	281.105	0				
B2	120.958	0				
B3	90.213	0				
B4	483.690	32.961	2	11	32.961	65.921
C1	134.505	80.107	1	11	79.566	80.107
C2	64.738	50.518	1		50.518	50.518
C3	4.688	0	3	20	0	0
D1	122.882	0	1	9	0	0
D2	191.823	50.322	60% del lotto	9	50.322	271.739
D3	165.713	116.729	60% del lotto	9	116.729	630.335
D4	55.591	35.088	60% del lotto	9	35.088	189.475
D5	119.511	74.791	60% del lotto	9	74.791	403.873
F1	486.232	179.798	60% del lotto		172.001	
F2	143.096	0				
<b>TOTALE</b>	<b>2.593.021</b>	<b>620.314</b>			<b>611.976</b>	<b>1.691.968</b>

zona PRG	sup. PRG mq	Sup. non edificata	Sup. non edificata priva di rischi	Volume
A e B1-B2-B3	620.552	0		
B4 e C	687.621	163.585	163.045	196.546
D	655.520	276.930	276.930	1.495.422
F1	486.232	179.798	172.001	
<b>TOTALE</b>	<b>2.449.925</b>	<b>620.314</b>	<b>611.976</b>	<b>1.691.968</b>